

LEGENDA

PERIMETRO COMPARTO

DATI PLANIVOLUMETRICI

ZONA	SUPERFICIE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX.
F2 C - PROPRIETA' OPE	63.335,00 mq	0,12 mc/mq	7.600,20 mc

AB. INSEDIABILI	STANDARD (60 mc/ab)
7.600,20 mc / 60 mc/ab =	126,67 ab

VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	
127 ab x 10 mc/ab =	1.270 mc

ZONA	SUPERFICIE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX.
H1 - PROPRIETA' OPE	12.157,00 mq	0,001 mc/mq	12,15 mc

DATI PLANIVOLUMETRICI

PROPRIETA' OPE

PARAMETRI URBANISTICI SECONDO NORMA		
S _T	superficie territoriale - Zona F2 C - (mq)	63.335
S _C	superficie aree in cessione al Comune (mq)	S _T x 0,30 = 19.001
I _T	indice territoriale (mc/mq)	0,12
V _T	volumetria totale massima (mc)	S _T x I _T = 7.600
V _S	volumetria per servizi pubblici (mc)	S _T x I _T / 60mc/ab x 10mc/ab = 1.270
V _P	volumetria max. privata (mc)	V _T - V _S = 6.330
V _A	volumetria ricettivo-alberghiera (mc) - 50%	V _P x 0,54 = 3.418
V _R	volumetria turistico-residenziale (mc) - 40%	V _P x 0,46 = 2.912

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO		
S _T	superficie territoriale - Zona F2 C - (mq)	63.335
S _C	superficie aree in cessione al Comune (mq)	19.782
I _T	indice territoriale (mc/mq)	0,12
V _T	volumetria totale massima (mc)	S _T x I _T = 7.600
V _S	volumetria per servizi pubblici (mc)	S _T x I _T / 60mc/ab x 10mc/ab = 1.270
V _P	volumetria max. privata (mc)	V _T - V _S = 6.330
V _A	volumetria ricettivo-alberghiera (mc)	4.897,64 > 3.418
V _R	volumetria turistico-residenziale (mc)	1.432,61 < 2.912
	superficie viabilità complessiva (mq)	3.718,61
	superficie parcheggi complessiva (mq)	3.150,92

COMUNE DI CASTIADAS

COMPLESSO TURISTICO - RICETTIVO
LOC. MONTI TURNU

PIANO ATTUATIVO

PROPRIETA'
OPE



PROGETTISTA

Dott. Ing. Tonino Fadda
Incarico collaudante:
• Arch. Nabil Lopez M.
• Geom. Raimondo Fadda
• Geom. Fabrizio Casella

TAVOLA PA/6	PLANIVOLUMETRICO GENERALE	DATA MARZO 2006
AGGIORNAMENTO No.1 DATA	AGGIORNAMENTO No.2 DATA	AGGIORNAMENTO No.3 DATA
AGGIORNAMENTO No.4 DATA	AGGIORNAMENTO No.4 DATA	FILE TAV_PA6-dwg

La proprietà di questo disegno è riservata al progettista a termini di legge.
E' vietata la riproduzione e divulgazione anche parziale senza preventiva e specifica autorizzazione.

DATI PLANIVOLUMETRICI	
	COMPARTO A DESTINAZIONE RICETTIVO ALBERGHIERA E TURISTICO-RESIDENZIALE
	AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO
	AREE IN CESSIONE AL COMUNE DESTINATE A VERDE
	VIABILITA' E PARCHEGGI PRIVATO
	VIABILITA' E PARCHEGGI IN CESSIONE AL COMUNE
	STRADA COMUNALE
	AREA DESTINATA A PARCO E VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE



PLANIMETRIA GENERALE